

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

Nerudova č.p. 2672/35
301 00 Jižní Předměstí

(dále jen „žadatel“)

Číslo žádosti	Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Místo odeslání / dne
202400257	00257/2024/PTA		Praha / 9. 1. 2024

Sdělení o poloze technické infrastruktury (přenosové soustavy) podle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Název záměru žadatele: Vodohospodářská opatření v k. ú. Chrást u Plzně

Vážený žadateli,

na základě Vaší žádosti o vydání sdělení podle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, Vám sdělujeme následující.

V území označeném Vaším polygonem (viz příloha č. 1 a 2 tohoto sdělení) se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo.

Pro informaci Vám sdělujeme, že **v blízkosti území označeném Vaším polygonem (viz příloha č. 1 a 2 tohoto sdělení), se nachází ochranné pásmo vedení přenosové soustavy s provozním označením V430 (400 kV)**

Vedení přenosové soustavy požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je energetickým zákonem stanovené ochranné pásmo. Přenosová soustava může být za určitých okolností (provozních stavů) ve smyslu § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník provozem zvlášť nebezpečným a energetický zákon těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu spočívající ve stanovení tzv. ochranného pásma.

Rozsah ochranného pásma je znázorněn v příloze č. 1 tohoto sdělení.

Činnosti v ochranném pásmu vedení přenosové soustavy jsou omezeny v rozsahu podle § 46 odst. 8 až 10 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), podle kterých je v ochranném pásmu zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka vedení zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení,

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona je tak v ochranném pásmu zakázáno zejména:

- zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
- vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
- pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
- používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení;
- používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení;
- uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny;
- sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 4 m;
- nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.

Upozorňujeme na výskyt elektrického pole a magnetické indukce vedení přenosové soustavy, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení.

Pokud by jakékoliv záměry a činnosti zasahovaly do ochranného pásma vedení/zařízení přenosové soustavy, je nutné požádat ČEPS, a.s. podle § 46 odst. 11 energetického zákona o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu přenosové soustavy.

Z hlediska budoucího a plánovaného rozvoje přenosové soustavy ČR, Vám sdělujeme, že ve Vámi dotazovaném území se nacházejí rozvojové záměry přenosové soustavy ČR (dále jen „**Rozvojový záměr ČEPS**“) vymezené v územně analytických podkladech ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „**SZ**“).

Rozvojový záměr ČEPS je dále vymezen v Zásadách územního rozvoje pro Plzeňský kraj (viz § 36 a násl. SZ) jako plocha nebo jako koridor (dále jen „**plocha**“):

Název kraje	Kód záměru
Plzeňský kraj	E19

Plocha vymezená pro Rozvojový záměr ČEPS v zásadách územního rozvoje je následně zpřesňována v územních plánech obcí (viz § 43 a násl. SZ).

I v případě, že plocha uvedená v zásadách územního rozvoje není vymezena v územně plánovací dokumentaci obce, nebo je vymezena v územně plánovací dokumentaci obce v rozporu se zásadami územního rozvoje, je i tak území v ploše vymezené v zásadách územního rozvoje rezervováno pro realizaci Rozvojového záměru ČEPS.

V případě že v územně plánovací dokumentaci obce je plocha vymezena v souladu se zásadami územního rozvoje a umožňuje realizaci Rozvojového záměru ČEPS, je území

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí

rezervované pro realizaci Rozvojového záměru ČEPS shodné s takto vymezenou plochou v územně plánovací dokumentaci obce.

Jestliže v území zamýšlíte:

- 1) realizovat stavbu, změnu stavby (mimo stavební úpravy) vč. infrastruktury, technických zařízení a vodních děl,
- 2) měnit vliv užívání stavby nebo zařízení na území,
- 3) měnit využití území: terénními úpravami, stanovením dobývacího prostoru, odstavnými, manipulačními, prodejními, skladovými nebo výstavními plochami, veřejnými a neveřejnými pohřebišti, změnami druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků, zejména zřizováním a úpravami vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů atd.

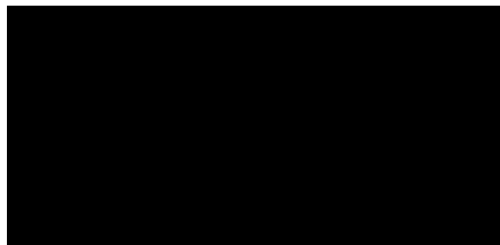
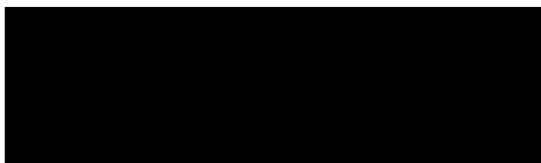
upozorňujeme na nutnost respektování Politiky územního rozvoje ČR, územně analytických podkladů a zejména územně plánovacích dokumentací (tj. zásad územního rozvoje a územně plánovacích dokumentací obcí) rezervující území pro Rozvojový záměr ČEPS, který budeme realizovat.

Příslušný pro určení, zda je Váš záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, a pro případné stanovení podmínek realizace Vašeho záměru, **je podle § 96b odst. 3 SZ orgán územního plánování**. U stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b SZ posuzuje podle § 90 odst. 2 SZ uvedený soulad stavební úřad.

Dovolujeme si Vás tímto rovněž upozornit, že v případě, kdy by byl Váš záměr veřejnoprávně povolen i přes jeho nepřípustnost z důvodů nesouladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, šlo by o vadu řízení, či jiného postupu podle SZ. ČEPS bude i v případě kolize Rozvojového záměru ČEPS s cizí nemovitostí pokračovat v realizaci Rozvojového záměru ČEPS a v nezbytných případech bude nucena získat k cizí nemovitosti (např. právě i Vašemu potencionálně nezákonně povolenému stavebního záměru) vlastnické právo či právo věcného břemene. V případě, že tato práva nebude možné zajistit smluvně dohodou s vlastníkem cizí nemovitosti, může ČEPS (vzhledem k účelům vyvlastnění stanoveným v § 3 odst. 2 a § 24 odst. 4 energetického zákona a § 170 SZ) tato práva získat v krajním případě i jejich vyvlastněním.

Toto sdělení má platnost do 09. 01. 2026

S pozdravem



Vedeme elektřinu nejvyššího napětí



Přílohy:

- 1) Polygon zájmového území*
- 2) Seznam parcel a katastrálních území dotčených polygonem zájmového území*

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí
